

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 42/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/240/CT-TPV ngày 27/03/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/2025/TBVAP(ĐG) ngày 07/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu Giá Hợp danh Việt Nam

Trụ sở chính: NO2-T4.03, Tầng 4, Tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47, Nguyễn
Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Văn phòng: số 103, Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 109 9055515 - 0993.323.226 - 098.928.0004

Website: <https://vpa.com.vn>

Email: info@vpa.com.vn

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12(1p), tờ bản đồ số 15, tổ 4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (nay là số 41, ngõ 59, tổ 2, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội), diện tích 55 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO755452, Số vào sổ cấp GCN: CH4514/QĐ-UBND/2013/2145 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 30/10/2013 cho ông Đào Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Vân. Ngày 19/11/2015 cơ quan có thẩm quyền xác nhận đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất cho anh Nguyễn Quốc Huy và chị Nguyễn Thị Quyên.

Đối với ngôi nhà 3 tầng 1 tum của vợ chồng chị Nguyễn Thị Hồng Liên nằm trên thửa đất số: 12(1p), tờ bản đồ số: 15, tổ 4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm: 2, 3, 5, 5', 2) có diện tích 12,6 m² đất khi xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thì chị Nguyễn Thị Hồng Liên có quyền ưu tiên mua 12,6 m² đất khi có nhu cầu mua. Trường hợp chị Nguyễn Thị Hồng Liên không có khả năng mua thì khi xử lý quyền sử dụng đất, chị Liên được tiếp tục sử dụng 12,6 m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 12 (1p) tờ bản đồ 15 tại tổ 4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội kể cả khi chuyển giao toàn bộ Quyền sử dụng 55 m² đất và tài sản trên đất của thửa đất số 12 (1p) tờ



bản đồ số 15 tại địa chỉ Tờ 4 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cho người mua, người nhận chuyển quyền sử dụng đất khác

Trường hợp người mua được tài sản bán đấu giá, Cơ quan thi hành án bàn giao diện tích 55 m² và tài sản trên đất (Nhà 2 tầng) cho người mua trúng đấu giá thì Chi Nguyễn Thị Hồng Liên vẫn được tiếp tục sử dụng 12,6 m² đất và tài sản trên đất (Nhà 03 tầng và tum)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Ngày 24/11/2025; ngày 25/11/2025 và ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 41, ngõ 59, tổ 2, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 h 00' ngày 10/11/2025 đến 17 h 00 ngày 10/12/2025

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.569.039.416 đồng (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm mười sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phi đăng ký tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 10/11/2025 đến 17h00' ngày 10/12/2025.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản.

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 599599599

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 10/12/2025 và đúng nội dung chuyển khoản)

9. Bước giá: 100.000.000 đồng

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0961.750.003.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 15/12/2025.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA –

Đấu giá tài sản

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án: 0983059636

Điện thoại Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4: 0903210956

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Phú Diễn;
- Viện KSND Thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 4
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Mạnh

